



# PRECISA DE AJUDA COM SUA HIPOTECA?

## O FUNDO DE ASSISTÊNCIA AO PROPRIETÁRIO DE MASSACHUSETTS ESTÁ À DISPOSIÇÃO.

### SOBRE O MASS HAF

O Fundo de Assistência ao Proprietário de Massachusetts (Mass HAF) está disponível para os proprietários em atraso no pagamento da hipoteca devido à pandemia da COVID-19. O objetivo do HAF é evitar execuções e desalojamento de proprietários elegíveis. O Mass HAF é financiado pelo Plano Americano de Resgate Econômico (ARPA).

### SOU PROPRIETÁRIO E ATRASADO COM A HIPOTECA.

#### EU ME QUALIFICO PARA O MASS HAF?

Você pode se qualificar para o Mass HAF se:

- ✓ For proprietário e morar em um condomínio, casa independente ou propriedade de 2, 3 ou 4 famílias em Massachusetts
- ✓ Estiver atrasado com os pagamentos de hipoteca por pelo menos 3 meses
- ✓ Após 21 de janeiro de 2020, você ou alguém em sua residência teve diminuição da renda ou custo de vida elevado devido à pandemia da COVID-19. Incluindo perda de emprego, menos horas de trabalho, pagar mais por creche, doença ou não poder trabalhar para cuidar de um membro da família
- ✓ Atender aos [limites de renda do programa](#) (os limites de renda são 150% da AMI — renda mediana da área)

### COMO O MASS HAF PODE ME AJUDAR?

Se você for aprovado para o Mass HAF, receberá assistência para o pagamento da hipoteca em atraso. Se também tiver pagamentos em atraso de impostos sobre a propriedade, prêmios de seguro do proprietário, taxas de condomínio e serviços públicos, poderá receber assistência adicional.

### RECEBEREI O DINHEIRO DIRETAMENTE?

**Não.** Se você for aprovado, o dinheiro será enviado diretamente para o seu agente hipotecário (a empresa que recebe os pagamentos da hipoteca). Você será informado sobre o valor da assistência concedida e como foi utilizada.

### PRECISAREI DEVOLVER O DINHEIRO?

**Não,** a assistência é uma concessão, não um empréstimo. Não é preciso devolver o dinheiro.

### COMO POSSO ME INSCREVER?



A inscrição é feita online. Saiba mais e inscreva-se em [www.massmortgagehelp.org](http://www.massmortgagehelp.org). Você também pode preencher uma breve análise online para ver se é elegível.



Se precisar de ajuda com a inscrição, como assistência linguística ou acomodações razoáveis, ligue para 833-270-2953, de segunda a sábado, das 8h às 19h. Você também pode procurar uma agência de aconselhamento habitacional sem fins lucrativos para ajudá-lo na inscrição. É possível encontrar uma lista de agências de aconselhamento habitacional em [www.massmortgagehelp.org](http://www.massmortgagehelp.org).

[massmortgagehelp.org](http://massmortgagehelp.org)

